

Original

GEMEINDE HÖSLWANG

LANDKREIS ROSENHEIM

BEBAUUNGSPLAN NR. 3 "AM BUCHENHAIN"

3. ÄNDERUNG

vereinfachtes Änderungsverfahren

Die Gemeinde Höslwang erlässt aufgrund des § 10 in Verbindung mit den §§ 1, 2, 2a, 3, 4, 8, 9 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB), der Art. 81, 79, 3, 6 und 7 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) diese Bebauungsplanänderung als

SATZUNG.

Fertigstellungsdaten:

Entwurf: 04.04.2016

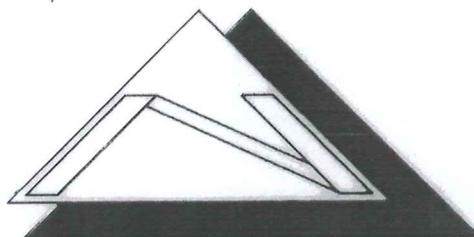
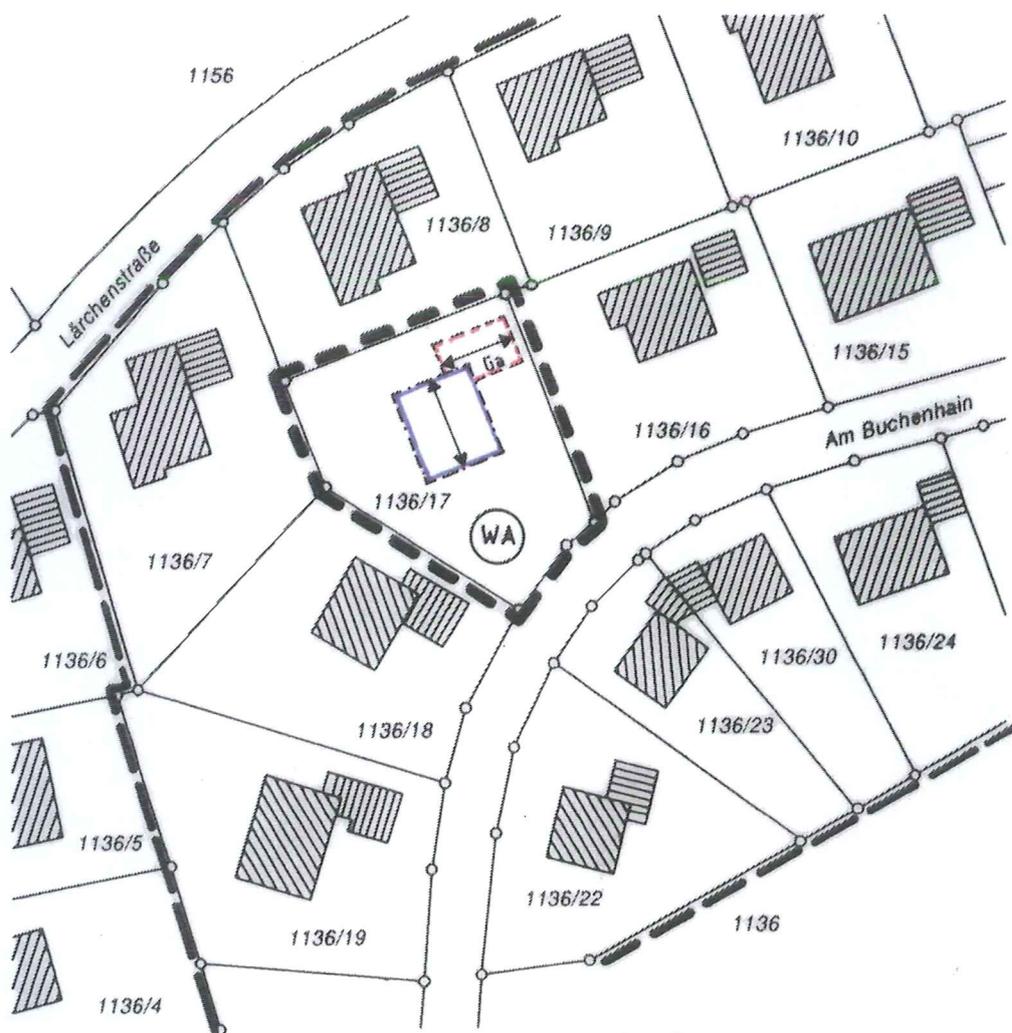
Entwurfsverfasser der 3. Änderung:

Huber Planungs-GmbH
Hubertusstr. 7, 83022 Rosenheim
Tel. 08031 381091, Fax 37695
huber.planungs-gmbh@t-online.de



LAGEPLAN

M = 1:1000



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Es gelten die Festsetzungen durch Planzeichen und durch Text sowie die Hinweise durch Planzeichen und durch Text des Bebauungsplanes Nr. 3 "Am Buchenhain" und seiner beiden Änderungen:

Festsetzungen



Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO



Baugrenze



Firstrichtung



Umgrenzung von Flächen für Garagen und Nebenanlagen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
der 3. Änderung des Bebauungsplanes

Hinweise



bestehende Grundstücksgrenze

1136/17

Flurnummer

Ga

vorgeschlagener Garagenstandort

Zusätzlich oder abweichend wird festgesetzt:

Es sind mindestens vier Stellplätze nachzuweisen.

Die Höhenlage Oberkante fertiger Fußboden Erdgeschoss wird auf 584,15 m über Normalnull festgesetzt.

Im Süden und Südosten darf das Untergeschoss bis auf 582,35 m über Normalnull freigelegt werden.

Die maximale Wandhöhe ab Oberkante fertiger Fußboden Erdgeschoss ab 584,15 m über Normalnull bis Schnittpunkt Oberkante Dachhaut seitliche Wand beträgt 4,7 m.

VERFAHRENSHINWEISE

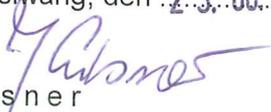
1. Der Gemeinderat hat am 15.03.2016 die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde am 15.04.2016 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Zu dem Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 04.04.2016 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 26.04.2016 bis 27.05.2016 beteiligt.

3. Der Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 04.04.2016 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 26.04.2016 bis 27.05.2016 öffentlich ausgelegt.

4. Die Gemeinde Höslwang hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 07.06.2016 die 3. Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 04.04.2016 als Satzung beschlossen.

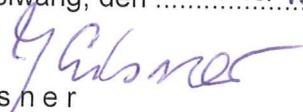
Höslwang, den 23.06.16.....


E i s n e r
Erster Bürgermeister



5. Ausgefertigt

Höslwang, den 23.06.16.....

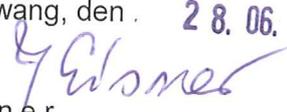

E i s n e r
Erster Bürgermeister



6. Der Satzungsbeschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplanes wurde am 27.06.16..... gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Die Bebauungsplan-Änderung ist damit in Kraft getreten.

Höslwang, den 28.06.16


E i s n e r
Erster Bürgermeister

