



**Auszug aus dem Katasterkartenwerk**  
 Flurkarte/Ausschnitt aus der Flurkarte IX-23-23  
 Maßstab 1: 1000  
 Vergrößerung aus 1: 5000 (zur Maßnahme nur bedingt geeignet)  
 Gemarkung HALFING  
 Die Erstellung von Auszügen aus dem Katasterkartenwerk ist der das Kataster führenden Behörde vorbehalten (Art. 11 Abs. 4 VermKatG). Vervielfältigungen (kopiert bzw. digitalisiert und EDV-gespeichert) nur für den eigenen Bedarf. Weitergabe an Dritte nicht erlaubt.  
 In der Darstellung der Grenzen können Veränderungen berücksichtigt sein, die noch nicht in das Grundbuch übernommen sind.  
 Der Gebäudenachweis kann vom örtlichen Bestand abweichen.  
 Lang gestrichelte Grenzen sind aus der Flurkarte 1: 5000 oder

Die Gemeinde Halfing erläßt auf Grund des § 10 i.V. mit den §§ 1, 2, 3, 4, 8, 9 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB 1998) und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) diesen Bebauungsplan als

**Satzung**

Auf Antrag der Grundstückseigentümerin von FINr. 479, Frau Sigrun Thäle wird der Bebauungsplan Nr. 17 „Sonnenstraße“ geändert (§ 13 BauGB). Die Änderung betrifft das Flurstück Flur Nr. 479 an der Sonnenstraße.

**Planänderungen:**

1. Der geplante Baukörper hat folgende Merkmale: II VG, maximale Außenmaße 11.5 x 16.0 m, Firstverlauf ost/west.
2. Die Garagen sind im südlichen Bereich des Grundstücks geplant. Entlang der Sonnenstraße sind zwei Stellplätze als Längsparker angeordnet.

**Begründung:**

Durch die Änderung des Bebauungsplanes wird die bauliche Nutzung auf den Bedarf der Grundstückseigentümerin zugeschnitten

**Zeichenerklärung für Festsetzungen:**

— — — — —	Grenze des Geltungsbereiches	II	Anzahl d. Vollgeschosse
- - - - -	Baugrenze Wohngebäude gem. § 23 Abs. 3 BauNVO	4 WE	zulässige Anzahl der Wohneinheiten
- - - - -	Baugrenze für Garagen	GA	Fläche nur für Garagen
← — — — — →	vorgeschriebene Firstrichtung	ST	Stellplätze

**Verfahrensvermerke:**

1. Änderungsbeschluß vom 27. Okt. 1999
2. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange 05. Nov. 1999
3. öffentliche Auslegung 15. Nov. 1999 bis 14. Dez. 1999
4. Billigungs- und Satzungsbeschluß 13. Jan. 2000
5. Bekanntmachung 18. Jan. 2000

Halfing, den 18. Jan. 2000

ausgefertigt  
am 18. Jan. 2000



Gemeinde Halfing  
*[Signature]*  
Anner, 1. Bürgermeister

**3. Ausfertigung**

Maßstab = 1 : 1000

**GEMEINDE  
HALFING**

**LANDKREIS ROSENHEIM**

**BEBAUUNGSPLAN NR. 17**

**„SONNENSTRASSE“**

**1. Änderung gemäß § 13 BauGB**

Fertigungsdatum: 04.11.1999

ergänzt: 10. Jan. 2000

Verwaltungsgemeinschaft  
Wasserburger Str. 1  
83128 Halfing

Entwurfsverfasser:  
Architekturbüro Dipl. Ing. Hanns Thäle  
Salzburgersraße 11 - 83071 Stephanskirchen  
Tel. 08031/7790 - Fax 08031/73289

