

**Original**

**GEMEINDE HALFING  
LANDKREIS ROSENHEIM**

**ORTSABRUNDUNGSSATZUNG  
" AM SAMERWEG "**

**BEGRÜNDUNG**

**Fertigstellungsdaten:**

Entwurf: 02.10.2001  
geändert: 04.10.2001  
geändert: 14.11.2001  
geändert: 23.05.2002  
geändert: 11.09.2002

**Planung:**

**H u b e r P l a n u n g s - G m b H**  
Hubertusstraße 7, 83022 Rosenheim  
Tel. 08031/381091, 381092, Fax 37695

ausgefertigt am 11.11.2002



  
**ANNER**  
1. Bürgermeister

### Rechtsgrundlage

Die Ortsabrundungssatzung wird aus der 1. Änderung des Flächennutzungsplans entwickelt.

### Grund der Aufstellung

Schaffung von Bauland für die ortsansässige Bevölkerung.

### Bestand

Das Planungsgebiet liegt am westlichen Ortsrand von Halfing.  
Das Gelände ist bis auf eine leichte Hangkante im Westen im wesentlichen eben und wird landwirtschaftlich genutzt (Wiese).  
Im Norden grenzt Wohnbebauung an, im Westen verläuft eine Erschließungsstraße, die einige Meter höher liegt als das Baugebiet, im Süden grenzen landwirtschaftliche Flächen an und im Osten befindet sich ein kleiner Pferdestall.

### Planung

Geplant ist die Ausweisung von drei Bauparzellen zur Deckung von Wohnraumbedarf der heimischen Bevölkerung.  
Die textlichen und planlichen Festsetzungen wurden so gewählt, daß sich die Bebauung an die Umgebung und in die Landschaft einfügen wird. Dazu wurden auch umfangreiche grünordnerische Festsetzungen getroffen.

### Erschließung

Oberflächenwasser soll versickert werden.  
Wasser- und Schmutzwasserleitungen sind in unmittelbarer Umgebung vorhanden.  
Die Verkehrserschließung erfolgt über eine kleine Stichstraße, die an die bestehende Gemeindestraße angeschlossen wird.

### Eingriffsregelung in der Bauleitplanung

Auf die Anwendung der Eingriffsregelung in der Bauleitplanung wird verzichtet, da alle Anforderungen der Checkliste zur vereinfachten Vorgehensweise mit ja beantwortet werden können. Damit besteht kein weiterer Ausgleichsbedarf.

Halfing, 1.1. Sep. 2002

Rosenheim, 11.09.2002

  
P. Anner  
Erster Bürgermeister

  
Huber Planungs-GmbH